

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр, 20 дом	
Количество этажей	2
Количество квартир	16
Общая площадь дома	497,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-75 607,13
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	51 093,72
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	78 296,82
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-48 404,03
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	13 880,24
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	23 482,00
1.3. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	9 576,93
1.4. Дератизация подвальных помещений	193,60
1.5. Уборка мест общего пользования	13 162,60
1.6. Содержание придомовой территории	11 098,15
1.7. Диспетчерское обслуживание	1 970,16
1.8. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	413,73
1.9. Текущий ремонт	15 855,77
Итого	89 633,18
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	19 701,00
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	109 334,18

Генеральный директор




Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист



Е.В. Рюмина